



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2023

№ 7

г. Апшеронск

**Об отсрочке уплаты неналоговых платежей на период прохождения  
военной службы или оказания добровольного содействия  
в выполнении задач, возложенных на  
Вооруженные Силы Российской Федерации**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», постановляю:

1. Обеспечить отсрочку арендаторам муниципального имущества (в отношении арендованного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Апшеронский район, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, до вступления в силу настоящего постановления), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в следующем случае:

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется на следующих условиях:

2.1. Отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества.

2.2. Арендатор направляет уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2.4. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются.

2.5. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем (без их возмещения арендатором).

3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, позитивно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной (ежеквартальной) арендной платы.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций (пункт 1.2 настоящего постановления) осуществляется на следующих условиях:

4.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

4.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

4.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Управление имуществом отношений администрации муниципального образования Апшеронский район (Новомлинова И.В.) в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления арендаторов, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего постановления, обеспечить предоставление отсрочки, заключение соглашений о расторжении договоров аренды.
6. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Апшеронского района принять на своем уровне нормативные акты о мерах экономической поддержки к арендаторам муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.
7. Управление организационной работы администрации муниципального образования Апшеронский район (Печенкина О.В.) настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Апшеронский район Фалькова А.В.
9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования Апшеронский район



А.Э. Передереев